

Zadanie ...../Sprawa ...../2026

## UMOWA - PROJEKT

NR .....



Data rozpoczęcia .....

Planowa data zakończenia .....

## Spis treści

---

Preambuła .....	3
§ 1 Przedmiot umowy .....	4
§ 2 Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy .....	5
§ 3 Osoby odpowiedzialne za realizację umowy .....	6
§ 4 Odbiór przedmiotu umowy .....	6
§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności .....	7
§ 6 Rękojmia i gwarancja .....	8
§ 7 Ochrona informacji Poufnych .....	8
§ 8 Ochrona Danych Osobowych .....	10
§ 9 Kary umowne .....	10
§ 10 Zmiany Umowy .....	11
§ 11 Odstąpienie od Umowy .....	12
§ 12 Postanowienia końcowe .....	14

---

## UMOWA NR.....

W dniu .....2026 r. w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Stołecznym Zarządem Infrastruktury w Warszawie,**  
reprezentowanym przez:

**SZEFA ZARZĄDU** - .....  
z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 97, kod pocztowy 00-909, fax.:  
261 849 168, e-mail: [sz@ron.mil.pl](mailto:sz@ron.mil.pl) posiadającym nr identyfikacji podatkowej NIP  
526-220-04-93, Regon 013058050, zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a  
(spółka cywilna)

Panią/Panem ....., prowadzący/a działalność gospodarczą pod  
firmą: ....., wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej, posiadający/a nr NIP: ..... i nr REGON,  
nr PESEL: ....., działający/a osobiście, na własny rachunek i na  
własne ryzyko, który/a posiada zgodę swojego małżonka na zawarcie  
przedmiotowej umowy (zgodnie z załącznikiem nr .... do umowy), z siedzibą  
w ....., kod pocztowy: ....., ul. ....,  
e-mail: .....

Panią/Panem ....., prowadzący/a działalność gospodarczą pod  
firmą: ....., wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej, posiadający/a nr NIP: ..... i nr REGON,  
nr PESEL: ....., działający/a osobiście, na własny rachunek i na  
własne ryzyko, który/a posiada zgodę swojego małżonka na zawarcie  
przedmiotowej umowy (zgodnie z załącznikiem nr .... do umowy), z siedzibą  
w ....., kod pocztowy: ....., ul. ....,  
e-mail: .....

Prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej:  
....., posiadającej nr NIP: ..... i nr REGON:  
....., z siedzibą w ....., kod pocztowy: .....,  
ul. ...., e-mail: .....

(spółka handlowa – sp. z o.o. / S.A.)

....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., .... Wydział  
Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: ....., posiadającą nr NIP:  
..... i nr REGON: ....., o kapitale zakładowym:  
..... wpłaconym w kwocie: ....., której wymagane  
wkłady na kapitał zakładowy zostały/ nie zostały wniesione<sup>1</sup>, reprezentowaną  
przez:

<sup>1</sup> Dla spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której umowę zawarto przy wykorzystaniu wzorca  
umowy, do czasu pokrycia kapitału zakładowego.

..... - ..... Zarządu;  
..... - ..... Zarządu;  
z siedzibą w ....., kod pocztowy: ....., ul. ....  
e-mail: .....

*(osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)*

Panią/Panem ....., prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą: ....., wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadający/a nr NIP: ..... i nr REGON, nr PESEL: ....., działający/a osobiście, na własny rachunek i na własne ryzyko, z siedzibą w ....., kod pocztowy: ....., ul. ...., e-mail: .....

zwaną w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”

W wyniku przeprowadzonego postępowania, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 170 000 zł, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Stołecznym Zarządzie Infrastruktury o wartości szacunkowej do 170 000 zł - została zawarta umowa o następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania zadanie, określone jako „Nasadenia zastępcze drzew na terenie kompleksu wojskowego w Sochaczewie w ramach zadań: 1816, 1847”.  
w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje zakup i posadzenie materiału roślinnego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą WYKONAWCY, stanowiącymi załączniki do umowy.
3. STRONY ustalają, że ilekroć w umowie użyto nw. określę to rozumie się przez to:
  - 1) UŻYTKOWNIK – jednostka wojskowa lub komórka organizacyjna będącą użytkownikiem danego kompleksu lub osoba(-y) działająca(-ce) z ramienia UŻYTKOWNIKA;
  - 2) ADMINISTRATOR – jednostka wojskowa lub komórka organizacyjna wykonująca funkcję administratora na terenach kompleksów wojskowych w swoim rejonie działania lub osoba(-y) działająca(-ce) z ramienia ADMINISTRATORA;
  - 3) kompleks wojskowy – nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa we władaniu Ministerstwa Obrony Narodowej - Stołeczny Zarząd Infrastruktury.
4. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach, STRONY będą przez to rozumieć dni kalendarzowe, chyba że zostanie wyraźnie wskazane, że chodzi o dni robocze. Przez dni robocze STRONY będą rozumieć dni powszednie od

poniedziałku do piątku, nie będące sobotami lub świętami oraz dniami ustawowo wolnymi od pracy.

## **§ 2**

### **Obowiązki i odpowiedzialność WYKONAWCY**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem warunków i wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz w sposób zgodny z zasadami sztuki ogrodniczej, wiedzy technicznej i doświadczenia, z należytą starannością oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu, a także przez osoby posiadające doświadczenie w wykonywaniu czynności z zakresu utrzymania i pielęgnacji terenów zieleni.
2. WYKONAWCA zapewnia, że posiada odpowiednią wiedzę, umiejętności i kwalifikacje oraz dysponuje wystarczającą ilością sprzętu i pracowników do wykonania przedmiotu umowy.
3. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
4. WYKONAWCA zapewni wszelkie materiały i środki niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest przez cały czas trwania prac do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z prowadzonymi pracami, które mogą ulec zanieczyszczeniu (np. drogi dojazdowe).
6. WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac, np. uszkodzenia istniejących nawierzchni, instalacji nadziemnych, trawników itp.
7. WYKONAWCA zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO o powstałych zniszczeniach oraz o podjętych działaniach naprawczych.
8. WYKONAWCA zobowiązuje się do współpracy z podmiotami, które na terenie wykonywania przedmiotu umowy wykonują roboty budowlane.
9. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU w dniu podpisania umowy wykazu pracowników, którym powierzy realizację przedmiotu umowy.
10. WYKONAWCA niniejszą umową zobowiązuje się wobec ZAMAWIAJĄCEGO do usunięcia wszystkich wad i usterek występujących w przedmiocie umowy, w okresie rękojmi i gwarancji zgodnie z § 6.
11. WYKONAWCA przy realizacji zamówienia zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunki bezpieczeństwa przeciwpożarowego w obrębie prowadzonych prac związanych z realizacją zamówienia.
12. WYKONAWCA zobowiązany jest zabezpieczyć nie związane z przedmiotem zamówienia mienie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, a znajdujące się w rejonie wykonywanych czynności wynikających z realizacji umowy.
13. Po zakończeniu prac WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń i odpadów oraz pozostawienia terenu robót czystego, uporządkowanego i nadającego się do użytkowania.
14. WYKONAWCA zobowiązany jest do przestrzegania ustalonych przez UŻYTKOWNIKA zasad i reguł postępowania w zakresie zapewnienia porządku

- i bezpieczeństwa jednostki oraz poruszania się osób trzecich po kompleksie wojskowym, a także w przypadku zaistnienia konieczności do współdziałania w tym zakresie z UŻYTKOWNIKIEM.
15. WYKONAWCA ponosi względem ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową związaną z realizacją przedmiotu umowy i wynikającą z przepisów ochrony przyrody.

### **§ 3**

#### **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. WYKONAWCA wyznacza ze swojej strony osobę(y) odpowiedzialne za realizację umowy: ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy są:
  - 1) Monika Gajewska tel. 261 849 288, e-mail: m.pachocka@ron.mil.pl;
  - 2) Renata Berlińska tel. 261 849 288, e-mail: r.berlinska@ron.mil.pl.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony i nie stanowi zmiany umowy.

### **§ 4**

#### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do dokonania odbioru nasadzeń w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia od WYKONAWCY o gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Dla zachowania przez WYKONAWCĘ terminu o którym mowa w § 1 ust 1, pisemne zawiadomienie ZAMAWIAJĄCEGO o czym mowa w zdaniu pierwszym winno nastąpić najpóźniej ostatniego dnia terminu wyznaczonego w umowie na realizację przedmiotu umowy.
2. Podstawą odbioru przedmiotu zamówienia wymienionego w § 1 ust.1 będzie wizja lokalna i protokół odbioru nasadzeń spisany pomiędzy WYKONAWCĄ a ZAMAWIAJĄCYM przy udziale ADMINISTRATORA. Protokół winien zawierać datę i miejsce odbioru wraz z oceną prawidłowości wykonanych prac.
3. Odbiór nasadzeń nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru nasadzeń bez zastrzeżeń.
4. W razie stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO nieprawidłowości w przedmiocie umowy, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odmowy dokonania odbioru prac oraz wyznaczenia terminu 7 dni do usunięcia wad i naprawienia błędów. Wszelkie koszty powstałe wskutek nieprawidłowego wykonania umowy ponosi WYKONAWCA. Po bezskutecznym upływie terminu 7 dni ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecenia prac osobom trzecim na koszt WYKONAWCY lub naliczenia kar umownych zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.

## § 5

### Wynagrodzenie WYKONAWCY i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie usługi określonej w § 1 ustala się w łącznej wysokości: ..... zł netto, podatek VAT – ..... zł, wartość brutto ..... zł, słownie: .....
2. STRONY ustalają, że ogólna wartość umowy brutto ustalona na podstawie oferty WYKONAWCY obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym między innymi koszty dojazdu, wykorzystania sprzętu, koszty osobowe i delegacji pracowników, podatki, ubezpieczenia i inne opłaty i składniki cenowo-kosztowe nie wymienione, które mogą mieć wpływ na wysokość wartości umowy (wynagrodzenie ryczałtowe).
3. Przy dokonywaniu płatności, we wszystkich przypadkach uzasadnionych (w szczególności nie dotyczących osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej) ZAMAWIAJĄCY będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (MPP).
4. STRONY ustalają, że ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o jakichkolwiek kosztach lub formach płatności, należy rozumieć przez to wartości wyrażone w kwotach brutto.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ będzie protokół odbioru podpisany przez obie STRONY bez zastrzeżeń.
6. STRONY zgodnie postanawiają, że z dniem wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz w odniesieniu do Wykonawców, których dotyczy wskazany powyżej ustawowy obowiązek, wszelkie faktury dokumentujące czynności wykonane na podstawie niniejszej Umowy będą wystawiane wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF.
7. Za datę doręczenia faktury STRONY uznają datę nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF.
8. STRONY zobowiązują się do zapewnienia uprawnień umożliwiających odbiór faktur w KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach w tym zakresie.
9. W przypadku czasowej niedostępności KSeF, faktury mogą być wystawiane i przekazywane w sposób przewidziany przepisami prawa obowiązującego w tym czasie, a w przypadku braku uregulowań w tym zakresie, WYKONAWCA jest zobowiązany dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU fakturę w formie papierowej.
10. W odniesieniu do WYKONAWCÓW, których nie dotyczy obowiązek ustawowy, o którym mowa w ust. 6 powyżej, faktury/rachunki winny zostać dostarczone ZAMAWIAJĄCEMU w formie papierowej.
11. Niezależnie od postanowień ust 10 powyżej, ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że w odniesieniu do podmiotów do których nie ma zastosowania obowiązek o którym mowa w ust. 6 lub w przypadkach o których mowa w ust. 9 upoważnia także WYKONAWCĘ do wystawienia faktur bez swojego podpisu, w tym dopuszcza możliwość przesłania faktury drogą elektroniczną na adres e-mail.....
12. Należność za zrealizowanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto WYKONAWCY w banku .....

w ciągu 30 dni od dnia nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF lub dostarczenia do ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

## **§ 6**

### **Rękojnia i gwarancja**

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Termin podpisania protokołu odbioru nasadzeń jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. WYKONAWCA, w ramach rękojmi i gwarancji zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany materiału roślinnego obumarłego lub w złej kondycji zdrowotnej na wolny od niżej wymienionych wad w przypadkach, gdy w okresie rękojmi/gwarancji stwierdzone zostanie:
  - 4.1. obumarcie drzewa lub krzewu,
  - 4.2. obumarcie 50% i więcej pędów w koronie drzewa,
  - 4.3. obumarcie przewodnika drzewa,
  - 4.4. niezgodność taksonu.Wystąpienie jednego lub kilku łącznie ww. wad i objawów złej kondycji zdrowotnej kwalifikuje drzewo lub krzew do wymiany.
5. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonane zostanie przez STRONY sprawdzenie żywotności nasadzeń.
6. W okresie rękojmi i gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 7 dni o:
  - 6.1. zmianie siedziby lub nazwy firmy WYKONAWCY,
  - 6.2. zmianie osób reprezentujących WYKONAWCĘ,
  - 6.3. ogłoszeniu likwidacji lub zawieszeniu działalności firmy WYKONAWCY.
7. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie ZAMAWIAJĄCY niezależnie od innych przewidzianych w umowie oraz w przepisach prawa przypadków może po uprzednim zawiadomieniu WYKONAWCY zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY (wykonanie zastępcze). ZAMAWIAJĄCY może dochodzić zapłaty za usunięcie wad lub usterek z kwoty zobowiązania lub żądać zapłaty od WYKONAWCY.

## **§ 7**

### **Ochrona Informacji Poufnych**

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych zarówno w trakcie obowiązywania umowy jak również po zakończeniu jej obowiązywania w tym jej rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od niej przez cały okres zachowania przez te informacje wartości dla systemu obronności państwa.
2. Informacjami Poufnymi podlegającymi ochronie o których mowa w ust. 1 powyżej są wszelkie informacje związane z przedmiotem umowy i jego realizacją bez względu na sposób ich powzięcia przez WYKONAWCĘ, nie



stanowiące informacji niejawnych w myśl ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 756 z późn. zm), a w szczególności informacje dotyczące:

- 2.1. wykonywania przedmiotu umowy w całości lub w części, etapów i terminów realizacji przedmiotu umowy oraz lokalizacji;
  - 2.2. wyposażenia oraz sprzętu specjalistycznego posiadanego przez ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKA;
  - 2.3. danych technicznych i sytuacyjnych istniejącego systemu ochrony technicznej;
  - 2.4. danych systemu ochrony fizycznej obiektu ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKA (służby, warta, patrole);
  - 2.5. przebiegu służby i pracy w obiektach;
  - 2.6. przeznaczenia i użytkowania urządzeń i obiektów lub jego części ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKA (dalej „Informacje Poufne”).
3. Nie stanowi naruszenia zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa powyżej w przypadku ujawnienia przez WYKONAWCĘ informacji uprawnionym podmiotom na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa oraz informacji powszechnie dostępnych z zastrzeżeniem ust. 9 oraz ust. 10 poniżej.
  4. W przypadku gdy WYKONAWCA zostanie zobowiązany na mocy przepisów prawa do ujawnienia jakichkolwiek Informacji Poufnych niezwłocznie zawiadomi pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO.
  5. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.
  6. Wstęp osób (osoby) nie posiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego, zgodnie z zasadami udzielania wstępu na teren kompleksu wojskowego, na pisemny wniosek WYKONAWCY w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu UŻYTKOWNIKA.
  7. Przebywanie w strefach ochronnych ZAMAWIAJĄCEGO / UŻYTKOWNIKA będzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U.2022.322).
  8. Poruszanie się WYKONAWCY i jego pracowników w kompleksach wojskowych, odbywa się na podstawie wydanych przepustek osobowych, wydanych na podstawie dowodów tożsamości, zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi, z którymi WYKONAWCA zostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.
  9. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody UŻYTKOWNIKA / ZAMAWIAJĄCEGO.
  10. Bez uzyskania przez WYKONAWCĘ uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO zastrzeżonej pod rygorem nieważności, WYKONAWCA nie jest uprawniony do wykorzystywania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu umowy oraz jej realizacji w materiałach propagandowych, marketingowych w tym reklamowych jak również prezentowania tych informacji w prasie, radiu, telewizji, filmie lub Internecie, bez względu na cel, formę i sposób w jaki informacje te mogłyby zostać wykorzystane w tym zakresie.

11. Zabrania się używania jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych nad terenem jednostki wojskowej oraz aparatów jeżdżących i pływających na terenie jednostki wojskowej na rzecz której realizowana jest niniejsza umowa.

## **§ 8**

### **Ochrona danych osobowych**

1. WYKONAWCA, celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 05/04/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO) oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby działającej lub współpracującej w imieniu WYKONAWCY przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania, do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem ZAMAWIAJĄCEMU danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do umowy.
3. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych ZAMAWIAJĄCEMU w ramach umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 3, który ma zastosowanie również do WYKONAWCY będącego osobą fizyczną.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do naliczenia kar umownych WYKONAWCY w następujących przypadkach:
  - 1.1. za niedotrzymanie terminu określonego w § 1 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia;
  - 1.3. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia;
  - 1.4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1;
  - 1.5. za opóźnienie w fakturowaniu robót po 30 dniach od daty spisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4, w wysokości 0,1% wartości

- wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją szkody, ZAMAWIAJĄCY może dochodzić od WYKONAWCY odszkodowania na zasadach ogólnych.
  3. Zapłata lub potrącenie kar nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia.
  4. Suma kar umownych określonych w § 9, nie może być większa niż 30% wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1.
  5. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do potrącenia kar umownych, należności z tytułu wykonania zastępczego z wynagrodzenia WYKONAWCY lub z innych jego wierzytelności.
  6. Potrącenie o który mowa w ust. 5 powyżej jest potrąceniem umownym i dla swej skuteczności wierzytelności STRON nie muszą być wymagalne.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Uzupełnienie i zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu STRON i dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 2.1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 2.2. zmiany danych dotyczących STRON umowy, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego), siedziby, adresu, numeru konta bankowego np. w przypadku zmian wpisów w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS;
  - 2.3. zmiany osób upoważnionych, przedstawicieli STRON, itp., w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, zmiana pełnomocnictwa do nadzorowania i koordynowania.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 w przypadku:
  - 3.1. zmiany gatunków drzew lub krzewów, wielkości sadzonek i innych specyficznych warunków przedmiotu umowy, uwarunkowanych uzyskaniem zgody tj. decyzji administracyjnej właściwego urzędu.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 powyżej wyliczenie wartości usługi nastąpi na podstawie zaktualizowanej oferty WYKONAWCY, zaakceptowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może wystąpić w przypadku:
  - 5.1. Wstrzymania prac bądź części prac przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO. Termin wykonania umowy może ulec zmianie o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania prac.
  - 5.2. Wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn nie leżących po stronie WYKONAWCY. Termin wykonania umowy może ulec zmianie o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania prac.
  - 5.3. Wystąpienia siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od STRON

umowy, lub których STRONY przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód, także w zakresie wysokości wynagrodzenia.

- 5.4. Wykonania prac dodatkowych, zamiennych, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 5.5. Konieczności skoordynowania prac z innymi inwestycjami realizowanymi na terenie kompleksu wojskowego.
- 5.6. Innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu umowy, a niezależnych od STRON, takich jak:
  - 5.6.1. ujawnienie niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu, niezgodnych z inwentaryzacją, podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń i związana z tym konieczność usunięcia kolizji lub wykonania robót zabezpieczających;
  - 5.6.2. odkrycie na terenie prac broni, bomb, niewypałów i niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych, szczątków ludzkich oraz obiektów o znaczeniu archeologicznym lub/i historycznym;
  - 5.6.3. konieczność uzyskania opinii, zezwoleń, opracowań, decyzji, które nie zostały przewidziane przy zawieraniu umowy.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. STRONY postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w ustawie Kodeks Cywilny przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niezrealizowanej umowy ze skutkiem natychmiastowym bez konieczności wyznaczania drugiej STRONIE dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
  - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
  - 1.2. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie do dnia spisania protokołu odbioru, jeżeli:
    - 1.2.1. WYKONAWCA bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podejmuje ich, pomimo wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO;
    - 1.2.2. stwierdzi, że WYKONAWCA zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO;
    - 1.2.3. WYKONAWCA bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację zamówienia i nie podejmie działań zaniechania tego naruszenia w terminie nakazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO;
    - 1.2.4. stwierdzi, że WYKONAWCA naruszył obowiązujące przepisy o ochronie informacji niejawnych;
    - 1.2.5. stwierdzi, że WYKONAWCA zatrudnił obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na

- teren jednostki wojskowej – w trybie natychmiastowym;
- 1.2.6. stwierdzi, że WYKONAWCA użył aparatów latających nad terenem kompleksu wojskowego – w trybie natychmiastowym.
- 1.3. WYKONAWCA może odstąpić od umowy z winy ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli:
- 1.3.1. ZAMAWIAJĄCY odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 1.3.2. ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
- 2.1. zostanie wszczęte wobec WYKONAWCY postępowanie naprawcze lub likwidacyjne;
- 2.2. nastąpi wykreślenie WYKONAWCY z właściwego rejestru lub ewidencji;
- 2.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY w stopniu uniemożliwiającym wykonanie umowy.
- WYKONAWCA ma obowiązek niezwłocznie, tj. w nieprzekraczalnym terminie 48 godzin, zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o zaistnieniu zdarzeń opisanych niniejszym ustępem.
3. Odstąpienie od umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.
4. Wykonanie prawa odstąpienia od umowy jest dopuszczalne w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez STRONĘ uprawnioną o przyczynie uprawniającej do odstąpienia od umowy, za wyjątkiem przypadków w których umowa określiła inny termin uprawniający do odstąpienia od umowy, a który ma do tych przypadków zastosowanie. Termin jest liczony od każdego z naruszeń z osobna, a w przypadku gdy ten sam rodzaj naruszenia jest powielony, od powzięcia przez drugą STRONĘ wiadomości o zaistnieniu ostatniego z naruszeń.
5. W razie odstąpienia od umowy ZAMAWIAJĄCY przy udziale WYKONAWCY sporządzi protokół inwentaryzacji z przedmiotu umowy:
- 5.1. jeżeli odstąpienie od umowy następuje z winy ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY przysługuje prawo wynagrodzenia za wykonane prace zgodnie z protokołem inwentaryzacji prac;
- 5.2. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze STRON odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy STRONAMI w zakresie przedmiotu umowy należycie wykonanego do chwili odstąpienia od umowy;
- 5.3. jeżeli odstąpienie od umowy następuje z winy WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY zapłaci za należycie wykonane elementy przedmiotu umowy pod warunkiem ich przydatności.
6. STRONY dopuszczają rozwiązanie umowy za porozumieniem STRON w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Odstąpienie od umowy nie wyklucza możliwości naliczenia kar umownych przewidzianych w § 9 umowy.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przekazać swojej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku braku pisemnego zawiadomienia o zmianie adresu STRON (w tym adresu e-mail), wszelkie oświadczenia i korespondencja jest skutecznie doręczona o ile została przesłana na adresy STRON wskazane w komparycji umowy. Oświadczenia i pisma wysłane do STRON przesłane na adresy, o których mowa w zdaniu pierwszym, pozostają skuteczne pomimo ich nieodebrania z dniem upływu terminu na ich odebranie.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.
4. Mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową spory, STRONY poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy sąd powszechny dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze STRON.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
  - 2) Oferta WYKONAWCY – załącznik nr 2
  - 3) Oświadczenie WYKONAWCY w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – załącznik nr 3

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**